



AVISO AL DEUDOR HIPOTECARIO:

Si ha perdido ingresos o han aumentado sus gastos durante la pandemia de COVID-19 y firma y entrega este formulario de declaración de adversidad a su acreedor hipotecario o a otra parte que haya iniciado una ejecución hipotecaria, a usted no se le someterá a una ejecución hipotecaria por lo menos hasta el 1 de mayo de 2021. Si su acreedor hipotecario u otra parte que haya iniciado una ejecución hipotecaria le proporcionó este formulario, el acreedor hipotecario o la parte que inició una ejecución hipotecaria también debe proporcionarle una dirección postal y una dirección de correo electrónico a las que pueda enviar este formulario. Si ya se encuentra en medio de un procedimiento de ejecución hipotecaria, podrá entregar este formulario al tribunal. Debe conservar una copia o fotografía del formulario firmado para sus archivos. Usted aún debe la hipoteca impaga y las cuotas legales a su acreedor. También debe mantener un registro detallado de lo que ha pagado y de los importes que aún debe.

DECLARACIÓN DEL DEUDOR HIPOTECARIO DE PENURIA DEBIDA AL COVID-19

Soy el(la) deudor(a) hipotecario(a) del inmueble situado en (dirección de la vivienda):

Incluyendo mi residencia principal, poseo, de manera directa o indirecta, diez o menos unidades de vivienda residencial. Estoy sufriendo adversidades financieras y no puedo pagar mi hipoteca en su totalidad por una o más de las siguientes causas:

1. Pérdida significativa de ingresos familiares durante la pandemia de COVID-19.
2. Aumento en los gastos propios necesarios para el desempeño de trabajos esenciales o relacionados con efectos sobre la salud de la pandemia de COVID-19.

3. Las responsabilidades de cuidado de menores o las responsabilidades de cuidar a un familiar anciano, discapacitado o enfermo durante la pandemia de COVID-19 han afectado negativamente mi capacidad o la capacidad de un integrante de mi hogar para obtener un empleo productivo o para obtener ingresos, o han aumentado mis gastos necesarios.
4. Los gastos de mudanza y la dificultad de conseguir otra vivienda me dificultan excesivamente mudarme a otra residencia durante la pandemia de COVID-19.
5. Otras circunstancias relacionadas con la pandemia de COVID-19 han afectado negativamente mi capacidad para obtener un empleo productivo o para obtener ingresos, o han reducido significativamente los ingresos de mi hogar, o aumentado significativamente mis gastos.
6. Uno o más de mis inquilinos han incumplido con la entrega de una cantidad significativa de sus pagos de alquiler desde el 1 de marzo de 2020.

En la medida en que he perdido ingresos de mi hogar o han aumentado mis gastos, la asistencia pública que he recibido desde el inicio de la pandemia de COVID-19, que incluye el seguro de desempleo, la asistencia para desempleo por pandemia, el seguro de incapacidad y la licencia familiar pagada, no compensa por completo la pérdida de los ingresos o el aumento de los gastos de mi hogar.

Entiendo que debo cumplir con todos los demás términos legales de mi contrato hipotecario. Además, entiendo que aún se pueden acumular o cobrar las cuotas legales, multas e intereses por no haber liquidado mi hipoteca según lo establecido en mi contrato hipotecario, y que pueden redundar en un fallo monetario en mi contra. Además, entiendo que mi acreedor hipotecario u otra parte que haya iniciado una ejecución hipotecaria pueden iniciar una demanda de ejecución hipotecaria en mi contra a partir del 1 de mayo de 2021, si no liquido en su totalidad todos los pagos omitidos y parciales y las cuotas legales.

Firmado: _____

Nombre impreso: _____

Fecha firmada: _____

AVISO: Está firmando y enviando este formulario bajo pena de ley. Esto significa que es ilegal hacer a sabiendas una declaración falsa en este formulario.